

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...81...../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 20 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 23/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 11/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/HĐĐG-TN.2022 ngày 18/01/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 14/TBĐG-TN ngày 19/01/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án.**

Bà **Đào Thị Thanh**, địa chỉ: Làng Kueng Đơn, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người được thi hành án.**

**Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam thông qua Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai**, địa chỉ: 112 Lê Lợi, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Hà Văn Khánh**, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Đô Thị.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông **Bùi Văn Dân**, địa chỉ: Thôn Kueng Đơn, xã HBông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: Số 67 đường Wùu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của Bà Đào Thị Thanh và ông

**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

\*/ Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 4.551m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) thửa đất số 99,124, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất tại thôn 1 (nay là thôn Phú Cường), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 137635** do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 04/7/2017 mang tên ông Bùi Văn Dân, bà Đào Thị Thanh.

**Giá khởi điểm: 109.224.000 đồng** (Một trăm lẻ chín triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

\*/ Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 2.752m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác) thửa đất số 123, tờ bản đồ số 72, địa chỉ thửa đất tại thôn Kueng Đơn, xã H Bông, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE 137549** do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 24/3/2017 mang tên ông Bùi Văn Dân, bà Đào Thị Thanh.

**Giá khởi điểm: 72.106.308 đồng** (Bảy mươi hai triệu một trăm lẻ sáu nghìn ba trăm lẻ tám đồng).

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá công khai, trực tiếp bằng lời nói.

\* **Phương thức bán:** Trả giá lên.

\* **Thời gian xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký mua tài sản:** Từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 00 ngày 21/02/2022.

\* **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 ngày 24/02/2022.

\* **Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Bà Đào Thị Thanh và ông Bùi Văn Dân có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Hoàng Ngọc**